АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2026 № 1098

г. Нижневартовск

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы района от 04.12.2023 № 882 «Об осуществлении части полномочий», учитывая протокол общественных обсуждений от 15.07.2026 № 15м/26 и заключение о результатах общественных обсуждений от 15.07.2026 № 15м/26 по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района:

1. Внести в приложение к постановлению администрации района от 02.03.2022 № 355 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения Излучинск» (с изменениями от 17.04.2023 № 356, от 11.09.2023 № 889, от 07.11.2023 № 1149, от 08.04.2024 № 437, от 11.08.2025 № 1051) следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. Рисунок 1 статьи 19 изложить в новой редакции согласно приложению 1.

1.1.2. Рисунок 2 статьи 25 изложить в новой редакции согласно приложению 2.

1.1.3. Строки 1.1, 1.2 статьи 28.11 таблицы 6 изложить в следующей редакции:

«

1.1.	Ведение огородничества	13.1	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	минимальные размеры земельных участков – 400 кв. м; максимальные размеры земельных участков – 1 500 кв. м; этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежат установлению; в случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается	–
1.2.	Ведение садоводства	13.2	осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных	минимальные размеры земельных участков – 400 кв. м; максимальные размеры земельных участков – 1500 кв. м; предельное количество этажей или высота зданий – не более 3 этажей; минимальные отступы от границ земельного участка до садового дома, жилого дома – 3 м,	

			построек и гаражей для собственных нужд	до хозяйственных построек и гаражей – 1 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению; в случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается	

».

1.1.4. Рисунок 3 статьи 30 изложить в новой редакции согласно приложению 3.

2. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления по обеспечению деятельности администрации района, организации кадровой службы и координации деятельности органов местного самоуправления поселений района:

опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья»;

разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

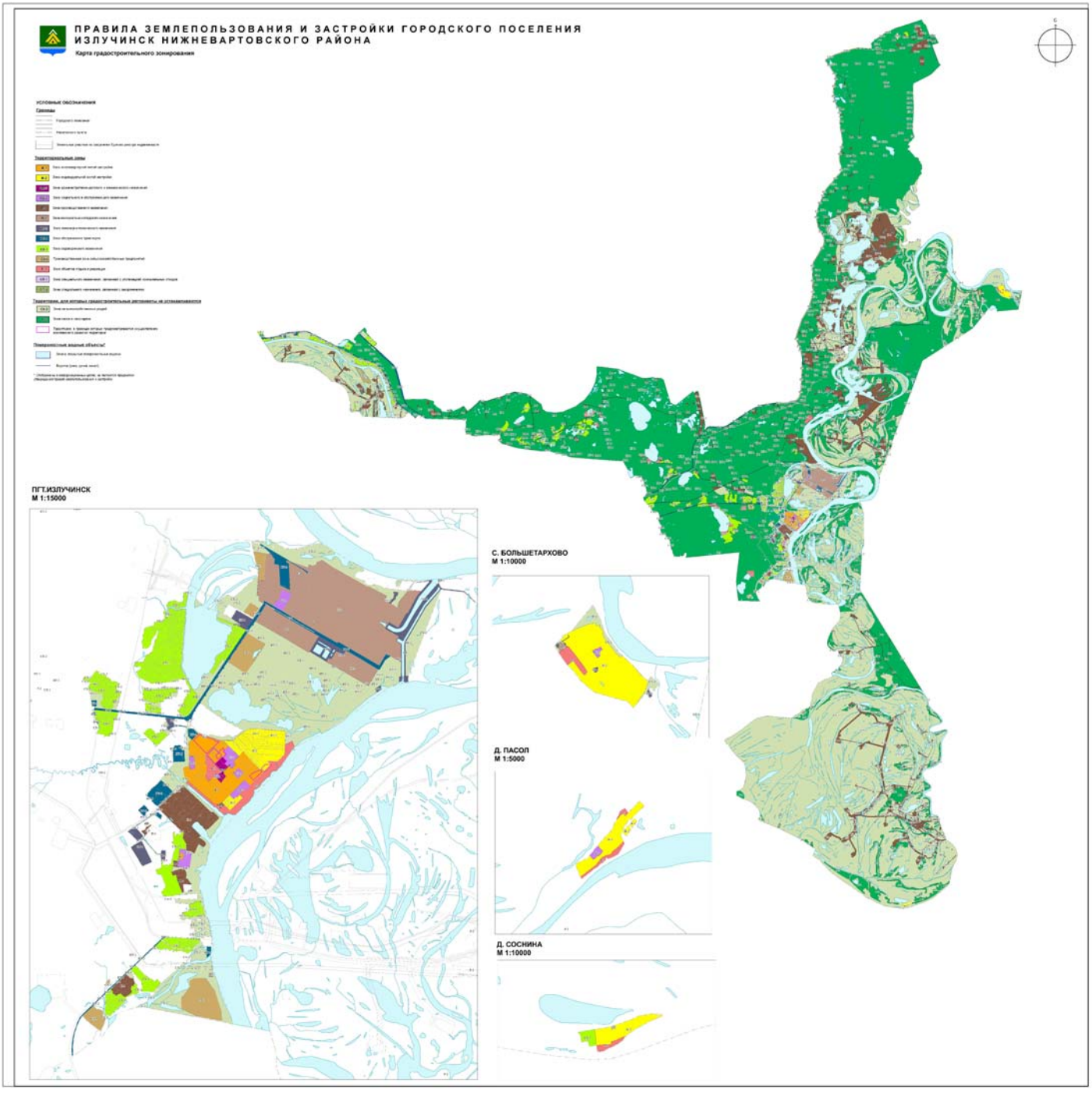
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу и природопользованию М.Г. Горичеву.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению
администрации района
от 29.07.2026 № 1098

Карта градостроительного зонирования

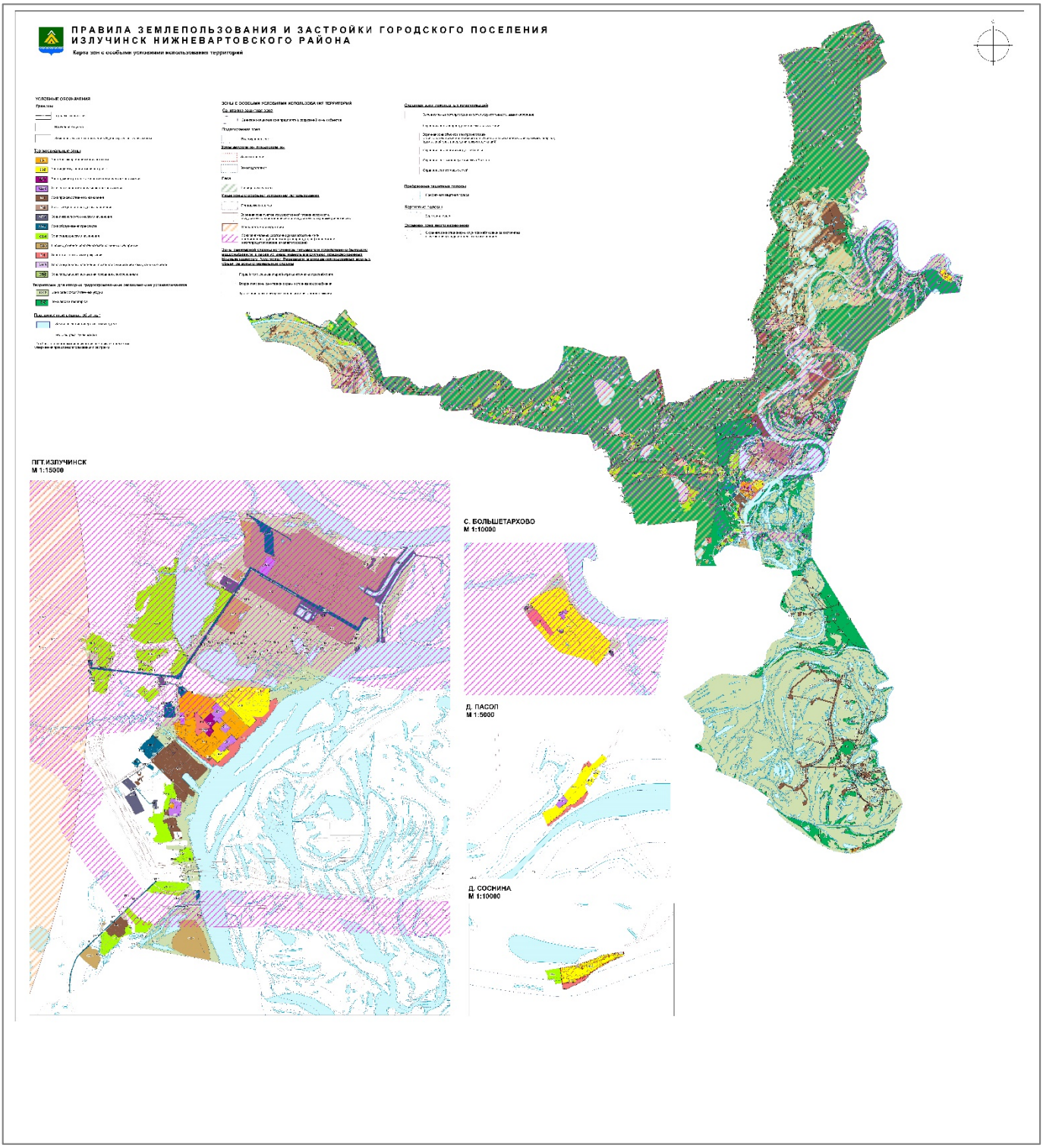
Рисунок 1



Приложение 2 к постановлению
администрации района
от 29.07.2026 № 1098

Карта зон с особыми условиями использования территории

Рисунок 2



Приложение 3 к постановлению
администрации района
от 29.07.2026 № 1098

Карта границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Рисунок 3

